

Deutschland



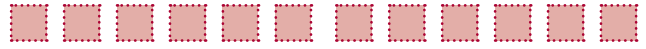
F
O
N
D
S

05

Zeichnungsschein



Kundennummer



Einreicher: Stempel

Vermittler: Stempel mit Name + Anschrift
(ggf. Vertretungsberechtigter)
(Bitte sämtliche Durchschläge stempeln)

I. PERSÖNLICHE DATEN DES ZEICHNERS

Name des Anlegers:

Staatsangehörigkeit:

Geburtsdatum:

Geburtsort:

Beruf:

Meldeanschrift

Straße:

PLZ/Ort:

Postanschrift (falls abweichend)

Straße:

PLZ/Ort:

Zuständiges Wohnsitzfinanzamt:

Steuernummer:

Steuer-Identifikationsnummer:

Kontonummer:

Bank, Bankleitzahl:

Telefonnummer:

E-Mail-Adresse:

Der Anleger wünscht regelmäßige Informationen der Treuhänderin ausschließlich auf dem Wege elektronischer Post (E-Mail).
(Sofern nichts angekreuzt ist, erfolgen die Informationen durch Postversand.)

Dieser Zeichnungsschein ist unterschrieben zurückzusenden an:

Wölbern Treuhand AG
Postfach 11 14 33
20414 Hamburg

II. ANGEBOT UND KAPITALEINLAGEVERPFLICHTUNG

Der diesen Zeichnungsschein unterzeichnende Anleger bietet der Fünfte IFD geschlossener Immobilienfonds für Deutschland GmbH & Co. KG (nachfolgend „Gesellschaft“) die mittelbare Übernahme eines Kommanditanteils und der Wölbern Treuhand AG den Abschluss eines hierauf gerichteten Treuhand- und Verwaltungsvertrages an. Der Zeichner verpflichtet sich zur Leistung einer Kommanditeinlage in Höhe von

Kommanditeinlage: € (mindestens € 10.000) Zzgl. 5% Agio: €

Gesamt: € Gesamt (in Worten):

III. MITTELBARE BETEILIGUNG

Bei der mittelbaren Beteiligung an der Gesellschaft beauftragt der Anleger die Wölbern Treuhand AG, die Kommanditbeteiligung als Treuhänderin auf Grundlage des im Teil C des Prospektes der Gesellschaft abgedruckten Treuhand- und Verwaltungsvertrages in eigenem Namen, jedoch auf Rechnung des Anlegers treuhänderisch zu zeichnen, zu erwerben, zu halten und zu verwalten. Mit Unterzeichnung dieses Zeichnungsscheins bietet der Anleger der Wölbern Treuhand AG daher den Abschluss des vorgenannten Treuhand- und Verwaltungsvertrages an.

Bei Einreichung einer entsprechenden notariell beglaubigten Handelsregistervollmacht kann der Anleger jederzeit die Übertragung der für ihn durch die Wölbern Treuhand AG treuhänderisch gehaltenen Beteiligung an sich selbst verlangen. Hierdurch wird der Anleger als Kommanditist in das Handelsregister eingetragen. Von der gezeichneten Kapitaleinlage werden jeweils 5% als Haftsumme in das Handelsregister eingetragen.

Stand: 21.06.2011

WÖLBERN INVEST

Angebot zur mittelbaren Übernahme von Kommanditanteilen an der Fünfte IFD geschlossener Immobilienfonds für Deutschland GmbH & Co. KG

IV. ANNAHME, EINZAHLUNGEN

Die mittelbare Übernahme des Kommanditanteils und der Abschluss des Treuhand- und Verwaltungsvertrages erfolgen mit Annahme der Beitrittserklärung durch die Treuhänderin.

Die übernommene Kommanditeinlage ist in voller Höhe zzgl. des gesamten Agios in Höhe von 5% der Zeichnungssumme vom Anleger zehn Tage nach Zugang der Annahmeerklärung der Wölbern Treuhand AG fällig und innerhalb dieser Frist empfangerspesenfrei auf folgendes Konto der Gesellschaft zu überweisen:

Empfänger:
„Fünfte IFD geschlossener Immobilienfonds für Deutschland GmbH & Co. KG“
Kontonummer: 10 01 20 64 20
BLZ: 210 500 00
bei der HSH Nordbank AG

V. GRUNDLAGE DER ZEICHNUNG

Grundlage der Zeichnung durch den Anleger sind der Prospekt der Gesellschaft vom 21.06.2011 einschließlich des Gesellschaftsvertrages der Gesellschaft und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie der gemäß nachfolgendem Abschnitt VII. veröffentlichten Nachträge und dieser Zeichnungsschein. Der Anleger hat die vorstehend genannten Unterlagen in vollem Umfang zur Kenntnis genommen.

Nebenabreden, die vom Inhalt des Prospektes (einschließlich eventueller Nachträge), dem Gesellschaftsvertrag, dem Treuhand- und Verwaltungsvertrag und diesem Zeichnungsschein abweichen, sind nicht getroffen. Änderungen und Ergänzungen des Prospektinhalts, insbesondere der Verträge, bedürfen der Schriftform. Die Vermittler dieser Beteiligung sind nicht berechtigt, von den dem Anleger übergebenen schriftlichen Unterlagen abweichende Erklärungen abzugeben. Die im Prospekt enthaltenen Risikohinweise für eine Beteiligung an der Gesellschaft sind vom Anleger zu beachten.

VI. EINWILLIGUNG ZUR VERARBEITUNG UND NUTZUNG PERSÖNLICHER DATEN

Dem Anleger ist bekannt, dass seine persönlichen Daten, soweit zur Verwaltung seiner Beteiligung erforderlich, auf EDV-Anlagen der Wölbern Treuhand AG und der Wölbern Invest KG gespeichert, verarbeitet und genutzt werden. Der Anleger erklärt sich damit ausdrücklich einverstanden.

Ort, Datum:

Unterschrift des Anlegers: **X**

VII. EMPFANGSBESTÄTIGUNG

Hiermit bestätigt der unterzeichnende Anleger, folgende Dokumente in Bezug auf seine Zeichnung einer Beteiligung an der Gesellschaft vor der Unterzeichnung erhalten zu haben:

- den Prospekt zur Beteiligung an der Gesellschaft vom 21.06.2011 einschließlich des dort abgedruckten Gesellschaftsvertrages und des Treuhand- und Verwaltungsvertrages sowie der Verbraucherinformationen bei Fernabsatzverträgen und die Risikohinweise;
- eine Kopie dieses (vom Anleger ausgefüllten und unterzeichneten) Zeichnungsscheines mit Widerrufsbelehrung;
- etwaige Nachträge zum Verkaufsprospekt.

Ort, Datum:

Unterschrift des Anlegers: **X**

VIII. IDENTITÄTSPRÜFUNG

Identitätsprüfung durch Post-Ident-Verfahren
oder
Persönliche Identitätsprüfung

Ich bestätige, dass der Anleger für die Identifizierung anwesend war und ich die Angaben des Anlegers anhand des Originals eines gültigen amtlichen Ausweises überprüft habe. Eine Kopie des Ausweises (Vorder- und Rückseite) ist beigelegt.

Personalausweis-/Reisepass-Nr.:

gültig bis:

ausstellende Behörde:

Ich habe die Identifizierung durchgeführt in meiner Eigenschaft als:

Kreditinstitut oder Finanzdienstleister, jeweils mit Erlaubnis nach § 32 KWG

Wirtschaftsprüfer, vereidigter Buchprüfer, Steuerberater oder Steuerbevollmächtigter

Versicherungsvermittler nach § 34d GewO und unterliege selbst den Pflichten des Geldwäschegesetzes

Vermittler nach § 34c GewO unter Anwendung des Identifizierungsleitfadens der Wölbern Invest KG

Ort, Datum:

Unterschrift des Identifizierenden:

Name des Identifizierenden in Druckbuchstaben/Stempel:

IX. ANNAHME

Die Wölbern Treuhand AG nimmt obiges Angebot in eigenem Namen und im Namen der Gesellschaft an.

Ort, Datum:

Wölbern Treuhand AG:

Angaben zum wirtschaftlich Berechtigten im Sinne des Geldwäschegesetzes/ Widerrufsbelehrung

I. ERKLÄRUNG DES ANLEGRERS ZUM WIRTSCHAFTLICH BERECHTIGTEN

Ich handele auf eigene Rechnung.

Ich handele auf fremde Rechnung. Der wirtschaftlich Berechtigte* ist:

Name des Berechtigten:


Geburtsdatum:

Meldeadresse:

*Eine Ausweiskopie des wirtschaftlich Berechtigten liegt bei.

Bei juristischen Personen sind ein aktueller Handelsregisterauszug und, sofern Gesellschafter mit 25 % und mehr an der juristischen Person beteiligt sind, auch eine aktuelle Gesellschafterliste beizufügen.

Ort, Datum:

Unterschrift des Anlegers: 

II. WIDERRUFSBELEHRUNG FÜR DAS ANGEBOT ZUR MITTELBAREN ÜBERNAHME VON KOMMANDITANTEILEN AN DER FÜNFTEN IFD GESCHLOSSENER IMMOBILIENFONDS FÜR DEUTSCHLAND GMBH & CO. KG

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Beitrittserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z.B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform jedoch nicht, bevor Ihnen auch eine Vertragsurkunde, Ihr schriftlicher Antrag oder eine Abschrift der Vertragsurkunde oder des Antrags zur Verfügung gestellt worden ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs. Der Widerruf ist zu richten an:

Wölbern Treuhand AG
Großer Grasbrook 9
20457 Hamburg
Telefax-Nr.: +49.(0)40.323181-11300
E-Mail: service@woelbern-treuhand.de

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren und gegebenenfalls gezogene Nutzungen (z.B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung der Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besonderer Hinweis für Vertragsabschlüsse im Wege des Fernabsatzes

Bei Verträgen, die unter ausschließlicher Verwendung von Fernkommunikationsmitteln (z.B. Briefe, Telefonate, E-Mails, Internet) abgeschlossen worden sind, beginnt die Frist zum Widerruf nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB. Können Sie uns die empfangene Leistung sowie Nutzungen (z.B. Gebrauchsvorteile) nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren bzw. herausgeben, müssen Sie uns insoweit Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die übernommenen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.

Ort, Datum:

Unterschrift des Anlegers: 