

Global Transport

Aviation

F
O
N
D
S

02

Kurzinformation



✈ Euro-Flugzeugfonds aus Hamburg ✈ Halbjährliche Auszahlungen ✈ 3 % Agio ✈



Einsteigen in den Top-Performer der Luftfahrt



GLOBAL TRANSPORT 02 AVIATION – RENDITE IM ANFLUG

Der Wölbern Global Transport 02 Aviation investiert in ein hochmodernes und flexibles Kurz- und Mittelstreckenflugzeug vom Typ Airbus A319. Anlegern bietet diese Beteiligung die Möglichkeit, von den Chancen des wachsenden Passagierflugverkehrs zu profitieren. Der Flugzeugfonds zeichnet sich durch ein fundiertes Sicherheitskonzept bei attraktiven Renditeerwartungen aus. So ist der A319 über zehn Jahre mit zwei Jahren Verlängerungsoption an HAMBURG International verleast, die das Betriebskosten- und Beschäftigungsrisiko übernehmen. Zusätzlich sind die Zinsen über zehn Jahre gesichert. Als weiterer Airbag wird das Darlehen innerhalb des Erstleasings inklusive Option zu 80% zurückgeführt. Einnahmen und Ausgaben fallen zudem währungskongruent in Euro an.

Die Sicherheitsaspekte werden durch eine sehr anlegerfreundliche Fondskonzeption ergänzt. Attraktive Gesamtauszahlungen von 223% inklusive Veräußerungserlös am Ende der 17-jährigen Laufzeit, eine Mindestbeteiligung von 15.000 Euro bei einem Agio von nur 3% sowie liquiditätsschonende Einzahlungen zum Jahresende machen den Fonds noch attraktiver.

GLOBAL TRANSPORT 02 AVIATION

| | |
|-------------------------|---|
| Fondsvolumen inkl. Agio | € 29.103.350 |
| Finanzierung | € 16.100.000 zzgl. Security Deposit € 437.500 |
| Mindestbeteiligung | € 15.000 |
| Agio | 3% |
| Einzahlung | 100% zzgl. 3% Agio zum 01.12.2008 |
| Auszahlungen | Prognostizierte Auszahlungen von 7,5% ab 2009 p. r. t. |
| Einkunftsart | Einnahmen aus Vermietung und Verpachtung und Kapitalerträge aus Zinseinnahmen |
| Leasingnehmer | HI HAMBURG International Luftverkehrsgesellschaft mbH & Co. Betriebs-KG |
| Leasingvertragslaufzeit | Zehn Jahre plus zwei Jahre Verlängerungsoption |
| Leasingraten | € 218.750 pro Monat fest vereinbart |



Abheben in einen Wachstumsmarkt

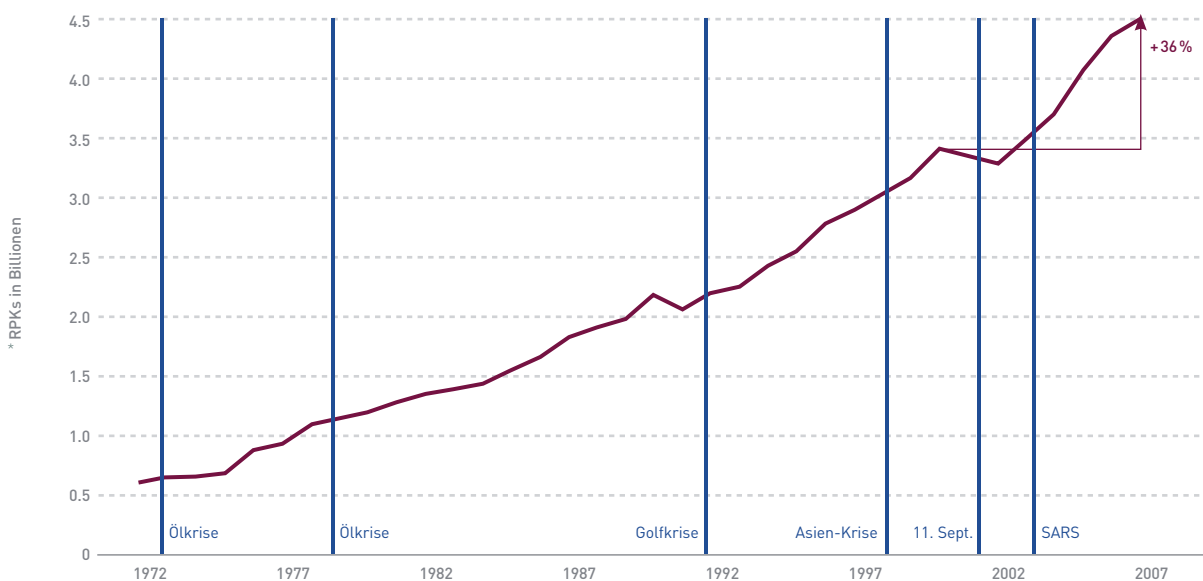
Beste Aussichten durch langfristigen Nachfrageüberhang in der Flugzeugbranche

Der weltweite Passagierflugverkehr hat in den letzten 20 Jahren einen enormen Anstieg verzeichnet. Die durchschnittliche Wachstumsrate dieses Segmentes lag bei 4,8%. Experten gehen für die nächsten 25 Jahre sogar von einem noch stärkeren jährlichen Wachstum aus. Die Folge des wachsenden Verkehrsaufkommens und der steigenden Passagierzahlen ist logisch: Der Bedarf an Flugzeugen wächst! Die stärkste Nachfrage liegt dabei im Bereich sogenannten „Single Aisle“-Maschinen (Standardumpfflugzeuge mit einem Mittelgang), zu der auch der Airbus A319 gehört.

Airbus A319 – Mitglied der erfolgreichsten Modellfamilie von Airbus

Der A319 gehört zur erfolgreichsten Modellfamilie von Airbus, der Reihe A320, und wird als das „Arbeitspferd der Lüfte“ bezeichnet. Das moderne Kurz- und Mittelstreckenflugzeug ist aufgrund seiner Größe, seiner sehr großen Reichweite und seiner Effizienz flexibel einsetzbar und gilt als tragende Säule des Flugverkehrs. So wird der A319 nicht nur als Charterflugzeug bzw. Urlaubsflieger genutzt, sondern auch als Geschäftsreiseflugzeug oder VIP-Jet. Mit seiner maximalen Reichweite von 6.800 km sind darüber hinaus auch Interkontinentalverbindungen – wie zum Beispiel über den Atlantik – denkbar. Diese unschlagbaren Vorteile werden weltweit von 200 Fluglinien genutzt.

FLUGVERKEHR WELTWEIT



*Engl., „Revenue Passenger Kilometers“: transportierte Passagierkilometer. Passagiere multipliziert mit der Anzahl der geflogenen Kilometer. Wichtige Maßeinheit, um das Luftverkehrsaufkommen zu messen.

Quelle: Airbus, Global Market Forecast 2007–2026, S.41

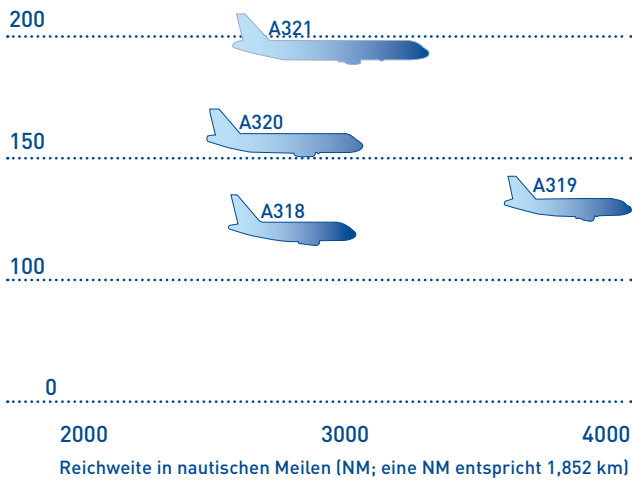




Airbus selbst ist einer der führenden Flugzeughersteller und gilt als Technologieführer für Passagierflugzeuge. Dem umfassenden Know-how, der hohen Fertigungseffizienz sowie der ausgeprägten Kundenorientierung ist es zu verdanken, dass das Unternehmen in der Branche eine Spitzenposition inne hat.

DIE A320-FAMILIE

Sitze
250



Quelle: Airbus

Hamburg International – Flexible Charterlinie mit gesundem Wachstum

Leasingnehmer ist die HI HAMBURG International Luftverkehrsgesellschaft mbH & Co. Betriebs-KG, eine unabhängige Airline mit sehr guter Bonität, die sich erfolgreich auf dem europäischen Chartermarkt etabliert hat. Das von Piloten gegründete Unternehmen hat sich u. a. auf touristische Flüge spezialisiert. Renommierte Namen wie TUI, Thomas Cook,

Oger Tours, Alltours und AIDA zählen zu den Partnern; insgesamt gehören 35 Chartergesellschaften zum Kundenstamm. Darüber hinaus bietet HAMBURG International Sonder- und Ad-hoc-Charterflüge an. Im Bereich Sonderflüge nutzen vor allem Einrichtungen wie die Vereinten Nationen die Dienste von HAMBURG International, im Segment der Ad-hoc-Carter sind es beispielsweise renommierte Privatpersonen oder Sportvereine aus der Fußball-Champions-League. Flexibilität, Qualität sowie die Umsetzung individueller Kundenwünsche sind der Schlüssel zum Erfolg und sorgen für eine besondere Marktpositionierung (klare Abgrenzung zu „Billigfliegern“) sowie für gefüllte Auftragsbücher.

Um der wachsenden Nachfrage und dem Qualitätsanspruch gerecht zu werden plant HI, die bestehende Flotte mit mindestens zehn Airbus vom Typ A319 zu modernisieren und auszubauen, sodass die weitere Wachstumsstrategie mit einer einheitlichen und jungen Flotte umgesetzt werden kann.

DAS ARBEITSPFERD DER LUFTFAHRT

| | |
|--------------------------------|--------------------------------------|
| Spannweite | 34,1 m |
| Gesamtlänge | 33,84 m |
| Gesamthöhe | 11,76 m |
| Reichweite (bei max. Nutzlast) | 6.800 km |
| Antrieb | 2x CFM56-5 |
| Höchstgeschwindigkeit | 870 km/h (SI-Standard: 0,82 Mach) |
| Sitzplätze | 150 |

Attraktive Renditechancen mit dem Global Transport 02 Aviation



AUSZAHLUNGEN WÄHREND DES ERSTLEASINGS (BEISPIELRECHNUNG FÜR ZEHN JAHRE FÜR € 100.000 ZZGL. 3 % AGIO*)

| | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 |
|--|----------|--------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Eigenkapitaleinzahlungen inkl. Agio in € | -103.000 | | | | | | | | | | |
| Auszahlungen ¹⁾ vor Steuern in % des EK | - | 7,5% ²⁾ | 7,5% | 7,5% | 7,5% | 7,5% | 7,5% | 7,5% | 7,5% | 7,5% | 7,5% |
| Steuerzahlung in % des EK | -0,11% | -0,29% | -0,06% | -0,04% | -0,03% | -0,02% | -0,78% | -0,01% | -0,02% | -0,03% | -0,04% |
| Rückfluss ¹⁾ nach Steuern in % des EK | -0,04% | 7,21% | 7,44% | 7,46% | 7,47% | 7,48% | 6,72% | 7,49% | 7,48% | 7,47% | 7,46% |

¹⁾ Ohne Berücksichtigung etwaiger Rückflüsse einbehaltener Kapitalertrag-/Abgeltungsteuer, halbjährliche Auszahlungen auf das Emissionskapital, Auszahlungen beinhalten die Rückführung des eingesetzten Kapitals.

²⁾ 2009 erfolgen die Auszahlungen anteilig ab dem Tag der Übernahme des Flugzeuges.

GLOBAL TRANSPORT 02 AVIATION – PROFITIEREN VON EINEM ERSTKLASSIGEN INVESTMENT

Erstklassige Investition in einen weltweit wachsenden Markt

- Langfristig Wachstum der Luftfahrtbranche von 5% p.a. prognostiziert
- Weltweiter Zuwachs des Passagieraufkommens seit 2000 um 30%
- Enormes Wachstumspotenzial durch neue Marktteilnehmer und neue Absatzmärkte wie z. B. Brasilien, Russland, Indien und China
- Verdoppelung des Luftfahrtmarktes alle 15 Jahre

Erstklassige Investition in bewährten und markt-gängigen Flugzeugtyp

- Investition in ein modernes Kurz- und Mittelstreckenflugzeug vom Typ Airbus A319
- A319 gehört zu der erfolgreichsten Modellfamilie A320 von Airbus
- Starke Nachfrage nach flexibel einsetzbaren Standardflugzeugen
- Kaufpreis des Flugzeuges liegt deutlich unter dem gutachterlich geschätztem Marktpreis

Erstklassige Investition mit erfahrenen und etablierten Partnern

- Airbus zählt zu den führenden Flugzeugherstellern weltweit
- HAMBURG International ist Spezialist im deutschen Chartermarkt
- Flotte von HAMBURG International gehört zu den modernsten
- Flugzeugfonds aus Hamburg

Erstklassige Investition mit hohen Sicherheitsstandards

- Betriebskosten- und Beschäftigungsrisiko liegt beim Leasingnehmer HAMBURG International
- Kein Währungsrisiko hinsichtlich der Leasingeinnahmen
- Zinssicherung über zehn Jahre
- Hohe Kapitalrückführung während des Erstleasings

Erstklassige Investition in ein hervorragendes

Fondskonzept

- Attraktive Auszahlungen in Höhe von 7,5% p.a. bezogen auf das Eigenkapital und prognostizierte Gesamtauszahlungen von 223% inklusive Veräußerungserlös
- Geringes Agio in Höhe von 3% sowie Liquiditätsschonende Einzahlungen
- Veräußerungsgewinn nach derzeitiger Rechtslage steuerfrei

Wichtiger Hinweis:

Bei der Ihnen vorliegenden Broschüre handelt es sich lediglich um eine unverbindliche Kurzinformation des Anbieters (Hinweis auf ein Angebot). Sie stellt kein Angebot zur Übernahme einer Beteiligung dar. Maßgeblich für eine Beteiligung am „Global Transport 02 Aviation“ ist ausschließlich der von der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) zur Veröffentlichung gestattete Verkaufsprospekt vom 07.05.2008. Der Verkaufsprospekt enthält ausführliche Informationen zu den wirtschaftlichen, rechtlichen und steuerlichen Einzelheiten, insbesondere zu den Risiken der Vermögensanlage. Das öffentliche Angebot der Vermögensanlage beginnt einen Werktag nach Veröffentlichung des Verkaufsprospektes.

Der Verkaufsprospekt ist kostenlos erhältlich bei der Wölbern Invest AG, Zirkusweg 1, 20359 Hamburg bzw. kann im Internet unter www.woelbern.de <<http://www.woelbern.de/>> heruntergeladen werden. Weitere Informationen können auch unter Tel. 040.323181-555, Telefax 040.3232181-515 oder per E-Mail unter sales@woelbern-invest.de angefordert werden.

Daten ohne Gewähr. Änderungen vorbehalten.

W Ö L B E R N I N V E S T

Wölbern Invest AG | Zirkusweg 1 | 20359 Hamburg

Telefon: +49.(0) 40.32 31 81-555 | Telefax: +49.(0) 40.32 31 81-515 | sales@woelbern-invest.de | www.woelbern.de